

山手まちづくり協定に基づく建築行為等計画届

No. 東・西 _____ 年 _____ 月 _____ 日

山手まちづくり協定運営委員会 御中

申請者自身で裏面のチェック事項を確認のうえ必要事項を記入してください。

申請者 住所 _____

氏名 _____ 印

電話 _____

(事前相談No. 東・西 _____)

敷地の番地	用途地域 <input type="checkbox"/> 1種低層 <input type="checkbox"/> 1種中高層	風致地区 <input type="checkbox"/> 第3種 <input type="checkbox"/> 第4種
	権利関係 <input type="checkbox"/> 所有地 <input type="checkbox"/> 借地	<input type="checkbox"/> その他 (_____)
工事の概要	1. 宅地造成・開発	
	2. 敷地分割・統合	
	3. 建築物の新築・増築・改築・移転 (主な用途 _____)	
	4. 塀・柵・門・その他工作物の設置・改訂 (工作物の名称 _____)	
	5. 看板、広告物の設置・変更	
	6. 自動販売機の設置	
	7. 土地利用や建物の用途変更 (変更後の用途 _____)	
	8. 飲食店などの営業	
工事の予定	9. 外装の変更 (塗装色の変更を含む)	10. 樹木の伐採
	11. 空家化・建築解体・空地の維持	
12. その他 (_____)		
工事の予定	工事着工 _____ 年 _____ 月 _____ 日	工事完了予定 _____ 年 _____ 月 _____ 日

設計監理者	会社名 _____ 担当 _____ 電話 _____
	住所 _____
施工者	会社名 _____ 担当 _____ 電話 _____
	住所 _____

山手まちづくり協定運営委員会からの連絡事項	確認印	確認日	年 _____ 月 _____ 日
完成確認	年 _____ 月 _____ 日	確認者	確認印

山手まちづくり協定に基づくチェックリスト-1

該当する項目の□にチェック印(レ)を入れてください。
 不適合の場合は、その理由を備考欄に記入するか又は説明資料を添付してください。

適合	不適合	該当なし	備考
----	-----	------	----

方針1 ゆったりとした住宅環境を守ります	基準1-1 ゆとりある敷地の確保	敷地面積	m ²				
		敷地分割	□なし □あり				
		外壁後退	道路側 m				
			隣地側 最小 m				
	基準1-2 山手にふさわしい建物規模の維持	最低地盤面からの建物高さ	m				
		建築面積	m ² 建ぺい率 %				
		延べ床面積	m ² 容積率 %				
	基準1-3 山手にふさわしい建物形態・色彩の維持	素材/色彩	屋根 /				
			外壁 /				
			塀 /				
		□色彩が周囲と調和している					
		□建物形態が周囲と調和している					
	基準1-4 共同住宅等の建設に対する基準	計画戸数	戸				
		1住戸の専有面積	~ m ²				
		駐車場設置台数	台				
駐車場配置設計							
ゴミ集積場		□設置する □設置しない					
基準1-5 一定規模以上の開発行為、建築等の協議	□計画区域面積(敷地分割前の全体面積又は開発行為面積)	m ²					
	□土地利用転換						
	□開発行為						
	□10戸以上の住宅造成	戸					
	□建売戸建住宅の建設	戸					
	□共同住宅の建設	戸					
	□その他()						
	近隣説明会の開催日時	年 月 日					
	説明対象世帯数	戸					
	説明会参加世帯数	戸					
方針2 閑静で緑豊かな環境を保全します	基準2-1 建物用途の制限(店舗の営業について)	建物用途	□飲食店 □その他()				
		立地	□山手本通り沿い □それ以外				
		営業時間	時~ 時				
	基準2-2 看板・広告物の制限	看板広告の設置	□あり □なし				
		看板広告の設置位置					
	基準2-3 自動販売機の設置	自動販売機の設置	□あり □なし				
		自動販売機の設置台数設置	台				
		□空缶回収箱を設置する					
		景観的配慮	□色彩に配慮した				
			□動光・点滅サインはない				
			□広告シールの掲出はない				
		□外部から丸見えにならないように囲いなどを設ける					
	基準2-4 閑静な環境の維持	□音や臭いの発生に問題はない					

山手まちづくり協定に基づくチェックリスト-2		適合	不適合	該当なし	備考
<p>該当する項目の□にチェック印(レ)を入れてください。 不適合の場合は、その理由を備考欄に記入するか又は説明資料を添付してください。</p>					
方針2 閑静で緑豊かな環境を保全します	基準2-5 営業用駐車場の設置条件	駐車台数 台			
		景観的配慮 <input type="checkbox"/> 生垣を設置した			
		<input type="checkbox"/> 設置機器の色彩を配慮した			
		<input type="checkbox"/> 市駐車施設基準に準拠した配置設計			
方針3 清潔で安全なまちを維持していきます	基準3-1 空家・空地等の適切な維持管理	<input type="checkbox"/> 空家である <input type="checkbox"/> 空地である			
		敷地内の緑の措置 <input type="checkbox"/> 残す <input type="checkbox"/> 伐採			
	敷地の囲障 <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他()				
	基準3-3 生活安全と地域防災	門灯の設置 <input type="checkbox"/> 設置する <input type="checkbox"/> 設置しない			
方針4 山手らしい緑を守り育てます	基準4-1 景観木の保全	<input type="checkbox"/> ランドマークになり、山手らしさを形成している木を残す			
	基準4-2 宅地内の緑の保全育成	<input type="checkbox"/> 敷地面積50㎡あたりに高木1本以上植樹する			
		<input type="checkbox"/> 敷地面積200㎡未満でも高木4本以上植樹する			
		<input type="checkbox"/> 敷地面積の10%以上を緑地である			
	基準4-3 街路に面する緑の形成	囲障の形態 <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> フェンス <input type="checkbox"/> ブロック塀 <input type="checkbox"/> その他()			
		<input type="checkbox"/> 囲障の形態高さは1.5m以下			
		<input type="checkbox"/> 街路に面する場所に高木を植樹する			
基準4-4 樹林地や斜面緑地の保全	<input type="checkbox"/> まとまった樹林地や斜面緑地を保全する				
	<input type="checkbox"/> 擁壁等の人工構造物の緑被を行う				
方針5 山手の歴史を物語る歴史的建造物を大切にします	基準5-1 歴史的建造物の活用保全	<input type="checkbox"/> 歴史的建造物があり、保全活用を行う			
		<input type="checkbox"/> ブラフ積みがあり、保全活用を行う			
	基準5-2 歴史的景観の継承	<input type="checkbox"/> 歴史的な外構囲障、ブラフ積みを改築除去し、その景観を継承した囲障にする			
		<input type="checkbox"/> 新たに設置する擁壁や土留めは石垣等にする(その他)			
	<input type="checkbox"/> 新たに設置する擁壁や土留めの最大高さは3m以下である(その他 m)				
方針6 眺望	基準5-1 良好な見晴らしの確保	<input type="checkbox"/> 景観基準点からの見晴らしが確保できている			
方針7 快適な歩行者空間	基準7-1 歩行者空間の確保	<input type="checkbox"/> 塀をセットバックする			
		<input type="checkbox"/> 電柱を宅地内に移設する			
添付図面	<input type="checkbox"/> 造成計画図 <input type="checkbox"/> 擁壁等の平面図・断面図・立面図 <input type="checkbox"/> 屋外自社広告物の配置図・姿図 <input type="checkbox"/> 外構計画図 <input type="checkbox"/> 樹木・植栽計画図 <input type="checkbox"/> 伐採計画図 <input type="checkbox"/> 建物配置図 <input type="checkbox"/> 建物立面図 <input type="checkbox"/> 色彩計画図(建物立面図と兼用可) <input type="checkbox"/> その他工作物等計画図(門・塀・自動販売機の配置図等)				